

Stammtisch der b-now



26. April
2018

Aktuelle Themen



- Erfolgreiches Bieterverfahren
- Kindergartensatzung
- BauA Sondersitzung Trinkwasser- und Naturschutzschutz
- Sicherheitsdebatte, Sicherheitskonzept 2011
- Bebauungsplan Bahnhof-/Breite-/Taunusstraße-Teilbereich Süd
- Anträge
 - Straßenbeiträge
 - Bürgerinfo
 - Glyphosat
 - Geschäftsordnung
 - Lärm
- Gaststätte Waldschwimmbad



Bieterverfahren für Bauland



- Vorschlag von Roland Höser (b-now):
 - Bieterverfahren für große und begehrte Baugrundstücke
 - Antrag der b-now ➔ Aufschrei im Bauausschuss
- Sieben Grundstücke an der Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße wurden im Bieterverfahren angeboten
- Gebote von 360 € bis 482 €
- Unerwarteter Erfolg, Mehreinnahmen von 144.000 €
- Verwendung für Sozialen Wohnungsbau, Belegungsrechte
- Alle Grundstücke gehen an Neu-Anspacher Bürger
- **Zukünftig wird von Fall zu Fall vorab über die Verwendung der Überschüsse entschieden**

Kindergartensatzung



- Die neue Satzung, basierend auf dem Vorschlag des Stadtelternbeirats wurde verabschiedet
- Evaluation nach einem Jahr ist vorgesehen
- Durch das nun erstmals beschlossene Modulsystem wird eine Neuverhandlung der Verträge mit den externen Betreibern notwendig
- Die bisherigen, veralteten Betriebsvereinbarungen mit dem VzF werden neu verhandelt



Sondersitzung Bauausschuss



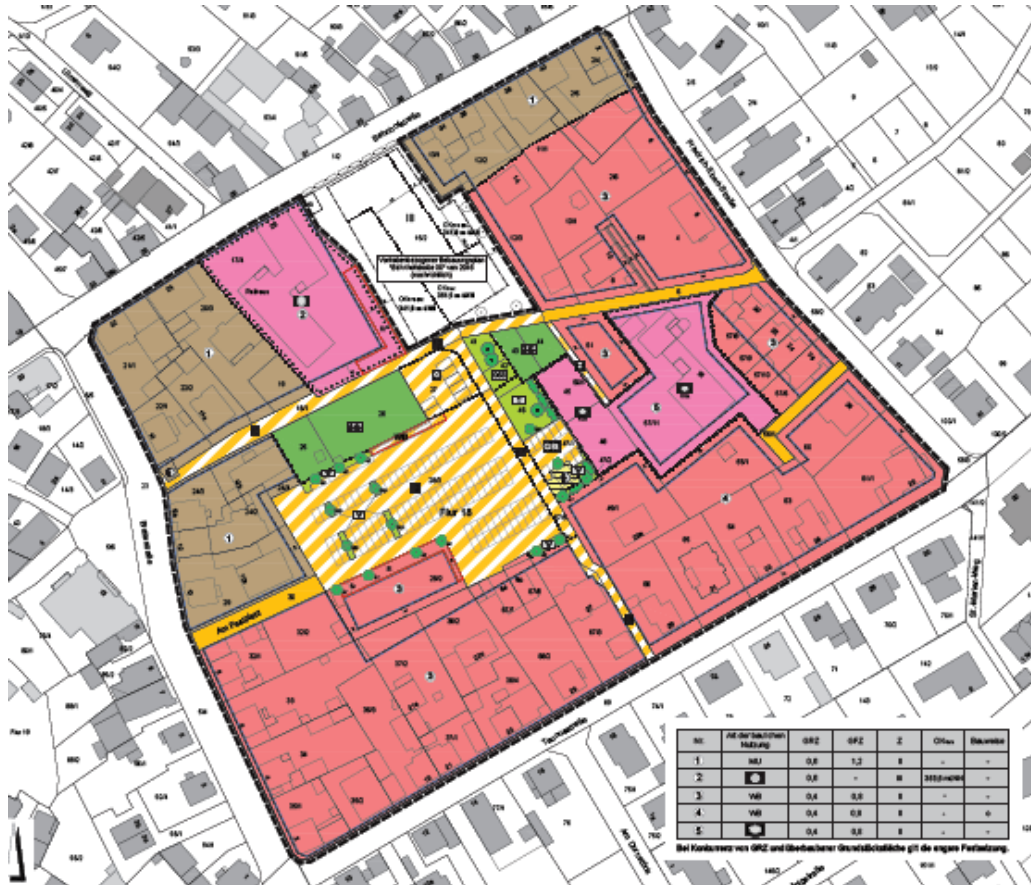
- Vororttermin mit allen tangierten Fachstellen
 - Grund: Kahlschlag in und um die Trinkwasserschutzzone 1 des Tiefbrunnens
 - Rodung von 80-100 Bäumen (ca. 2.000 laufende Meter Stammholz)
 - Unmittelbare Nähe eines streng geschützten Rotmilanhorstes
 - Nitratbelastung durch Bodenbelichtung
- **Ergebnis: alles nach Vorschrift...?!**
- **Antwort: NEIN, die Maßnahme war in diesem Umfang zu dieser Zeit nicht zu rechtfertigen!**

Sicherheitskonzept



- Seit 2011 existiert ein damals nicht veröffentlichtes und den Gremien nicht vorgelegtes Sicherheitskonzept des damaligen Bürgermeisters
- Die teilnehmenden Funktionen des Präventionsrates wurden von Bürgermeister Pauli bekannt gegeben
- Polizeiliche Kontrollen sind bereits verstärkt worden – auch die städtische Ordnungspolizei ist vermehrt an Brennpunkten unterwegs
- Im Sozialausschuss sollen noch vor der Sommerpause zwei Wochenendsitzungen stattfinden
 - Analyse der Situation mit allen Betroffenen
 - Ableitung von möglichen Verbesserungsmaßnahmen

Bebauungsplan Bahnhofstraße/Breitestraße/Taunusstraße- Teilbereich Süd



Nr.	Nr. der lokalen Nutzung	GRZ	GRZ	Z	Öffentl.	Bauweise
1	M1	0,8	1,2	8	-	-
2	M2	0,8	-	8	Städtebau	-
3	M3	0,8	0,8	8	-	-
4	M4	0,8	0,8	8	-	+
5	M5	0,8	0,8	8	-	-

Bei Konkurrenz von GRZ und überwachter Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

Der Bebauungsplan
Bahnhofstraße/Breitestraße/
Taunusstraße-Teilbereich Süd,
Stadtteil Anpsach ist als
Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird
ortsüblich bekannt gemacht
und in Kraft gesetzt.

➔ **Planungssicherheit für die
Zukunft ist gegeben**

Anträge



- Straßenbeiträge (SPD / NBF / DIE LINKE / b-now)
 - Anwohneranteile sollen vom Land übernommen werden
- Bürgerinfo bei größeren Bauprojekten (SPD / DIE LINKE / b-now)
 - In früher Planungsphase Einbeziehung betroffener Bürger
- Glyphosatverzicht (SPD / NBF / DIE LINKE)
 - Verzicht von Glyphosat auf städtischen Flächen und in der Landwirtschaft
- Aktualisierung der Geschäftsordnung (b-now)
 - Anpassung an heutige Situation / Fehlerkorrekturen
- Lärmmessung Heisterbacher Strasse (SPD)
 - Erfassung der realen Schallbelastung

Waldschwimmbad



Die Dachdämmung ist fertig

Am Freitag / Samstag wird das Dach eingedeckt





Das war's
für heute!